

# Amtsgericht Koblenz

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 34/19

Koblenz, 26.02.2024

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 17.04.2024</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>49, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstraße 14, 56068 Koblenz</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Metternich [Koblenz]

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Metternich [Koblenz]	Flur 1 Flurstück 147/5	Gebäude- und Freifläche Rübenacher Straße 112a	1.009	7879

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

es handelt sich um ein zweigeschossiges Bürogebäude mit 2 Gewerbeeinheiten.

**Verkehrswert:** 676.500,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:** 500,00 € (Empfangstheke)

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.